

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT

**Sur la commune de LION EN SULLIAS 45600**  
**Une maison d'habitation très dégradée avec un hangar**  
**construite sur un terrain situé 16 bis chemin des**  
**Sablons, le tout cadastre section AK 282 et 286 pour**  
**une contenance**  
**totale de 26 ares et 6 centiares.**

Il sera vendu aux enchères publiques à l'audience d'adjudication du Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTARGIS du :

**03 septembre 2026 à 14h00**

**SUR UNE MISE A PRIX DE 10 000 euros (dix mil euros)**  
**outre les charges**

Il sera procédé à la requête de **SAS COMPTOIR COMMERCIAL DU LANGUEDOC**, Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000,00 € immatriculée au RCS de CASTRES sous le n° 716320619, dont le siège social est 8 Chemin de Montreuil Route de Toulouse BP 40224 81104 CASTRES, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

*Créancier poursuivant*

Ayant pour avocat postulant Me S. SAUTROT, SCP DUBOSC-SAUTROT, 10 Rue des Lauriers - 45200 Montargis, Tel : 02 38 85 20 99, cabinet dans lequel domicile est élu lequel se constitue sur le présent acte et ses suites

Ayant pour avocat plaident la SELARL DELRAN BARGETON DYENS SERGENT ALCALDE, demeurant 6 rue St Thomas 30 000 NIMES ( 04 66 36 11 34 [avocats@scpdelran.fr](mailto:avocats@scpdelran.fr))

A la vente des biens ci-après :

**Sur la commune de LION EN SULLIAS 45600 : Une maison d'habitation très dégradée avec un hangar construit sur un terrain situé 16 bis chemin des Sablons, le tout cadastre section AK 282 et 286 pour une contenance totale de 26 ares et 6 centiares**

**Les visites seront assurées par les commissaires de justice de l'étude CDJ CONTENTIEUX France par Me LAURE REGINA ou Me STEPHANE KUBAS le 19 aout 2026 à 9h30**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de MONTARGIS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le bâtonnier de l'ordre des avocats représentant 10 % du montant de la nouvelle mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3000 €.

Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de MONTARGIS au Palais de justice 84 Rue du Général Leclerc 45207 MONTARGIS CEDEX ou au cabinet de l'avocat poursuivant Me S. SAUTROT, SCP DUBOSC-SAUTROT, 10 Rue des Lauriers - 45200 Montargis, Tel : 02 38 85 20 99