

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

à NIMES (Gard)

VILLA AVEC GARAGE ET PISCINE
3 Chemin du Paratonnerre

cadastree Section CB n° 347 pour 13a 53ca

MISE A PRIX : 49000 euros

outre les charges

VENTE fixée devant le

JUGE DE L'EXECUTION près le

TRIBUNAL JUDICIAIRE de NIMES

Palais de Justice – Boulevard des Arènes :

Le Jeudi 26 novembre 2026 à 9h30

Visite assurée par la
SELAS KALIACT PRONER – OTT& Associés
Commissaire de Justice à NIMES,
sur place le : 10 novembre 2026 de 10h à 11h30

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000€

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE :

La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE
MUTUEL ALPES PROVENCE, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le numéro 381 976 448, dont le siège social est sis 25 chemin des Trois Cypres 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, représentée par Monsieur Nacim Bouthiba, Responsable Domaine Recouvrement Contentieux dûment habilité à l'effet des présentes
Ayant pour avocat Maître Pascale COMTE, de la SELARL DELTRAN COMTE BARGETON-DYENS SERGEANT ALCALDE, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant 6 rue Saint Thomas 30000 NIMES.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérissseur à la barre du TRIBUNAL DE JUDICIAIRE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :
Villa en rez-de-chaussée de type 3 avec garage et piscine sur terrain d'environ 1353 m² ;
ensemble non-entretenu, dégradé et en mauvais état. Elle est composée d'un séjour, cuisine, couloir, deux chambres, salle de bains et wc.
Garage indépendant.
Surface habitable : 73,92 m²
Assainissement : fosse septique

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par la SELARL DELTRAN COMTE BARGETON-DYENS SERGEANT ALCALDE peut être consulté :
- au greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de NIMES ;
- au cabinet de la SELARL DELTRAN COMTE BARGETON-DYENS SERGEANT ALCALDE demeurant 6 rue Saint Thomas 30000 NIMES, avocat constitué poursuivant la vente ;
Signé : SELARL DELTRAN COMTE BARGETON-DYENS SERGEANT ALCALDE