

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

**Lots 5 à 8, 14, 16 à 20 du bien cadastré N 29 sis
à ST GILLES - 1 Rue des Maréchaux
dans un immeuble ancien du 17ème ou 18ème siècle
vide de tout occupant, non entretenu et abandonné**

**Il sera vendu aux enchères publiques à l'audience d'adjudication
du Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de NIMES du :
12 DECEMBRE 2024 à 9h30**

**SUR UNE MISE A PRIX DE 35 000 euros
(trente-cinq mille euros) outre les charges**

**Les visites seront assurées par la SELARL RMS
le 26 novembre 2024 de 10h à 11h**

Il sera procédé à la requête du Syndicat de copropriétaires de la résidence 1 Rue Porte des Maréchaux 30800 SAINT GILLES agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice la SARL QUADRIGIMMO, 7 Rue Gaston Boissier 30900 NÎMES immatriculée au RCS de Nîmes sous le numéro 494266257 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité au siège social dûment autorisé par une assemblée générale des copropriétaires en date du 27.10.2022

Créancier poursuivant

Ayant pour avocat : Maître Camille DELRAN de la SELARL DELRAN BARGETON-DYENS SERGENT ALCALDE, Avocat au Barreau de NIMES - Toque n° B 102, demeurant 6 rue Saint Thomas 30000 NIMES,

A la vente des biens ci-après :

**Lots 5 à 8, 14, 16 à 20 du bien cadastré N 29 sis à ST GILLES
1 Rue des Maréchaux.**

Lot 5 : un appartement au rez-de-chaussée au fond de la cour à gauche jouxtant l'escalier A représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 6 : un appartement au rez-de-chaussée jouxtant le précédent avec une alcove de rangement représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 7 : un appartement s'éclairant sur la rue Porte des Maréchaux en rez-de-chaussée représentant 1/20ème

Lot 8 : un appartement au rez-de-chaussée à l'angle de la rue Porte des Maréchaux et de la rue de la République avec deux arrières magasins représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 14 : Un appartement au deuxième étage escalier B comprenant quatre chambres et couloir intérieur avec accès par un escalier dans la buanderie du lot 13 représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 16 : Un appartement au deuxième étage donnant sur la rue de la République et la rue Porte des Maréchaux escalier B et comprenant Trois chambres cuisine, couloir, salle de séjour, salon, salle de bains représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 17 : Un appartement au troisième étage, escalier B et comprenant Chambre, cuisine, couloir, salle de séjour, hall représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 18 : Un appartement au troisième étage, escalier B et comprenant deux chambres représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 19 : Un appartement au troisième étage, escalier B et comprenant une chambre et deux rangements représentant 1/20ème pour les appels de charge

Lot 20 : Un pigeonnier au quatrième étage, escalier B représentant 1/20ème pour les appels de charge

L'immeuble a fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité du préfet du Gard le 25.04.2017 publié le 03.05.2017 sous la référence 3004P 02 2017P3413 portant sur les parties communes de l'immeuble, le lot 5 fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité en date du 25.04.2017 publié le 03.05.2017 3004P 02 2017P3415, le lot 7 fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité en date du 25.04.2017 publié le 03.05.2017 3004P 02 2017P3416

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le bâtonnier de l'ordre des avocats représentant 10 % du montant de la nouvelle mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3000 €.

Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de NIMES Boulevard des Arènes 30000 NIMES sous le n° 23/00046 ou au cabinet de l'avocat poursuivant.